

# Ruhig und dennoch zentral gelegene 2 Raum Wohnung mit Balkon



Friedrich-Engels-Straße 54  
08058 Zwickau

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 52,43 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmierte: 430,00 EUR

Nutzfläche ca.: 52,43 m<sup>2</sup>  
Etage: 2  
Etagenanzahl: 4  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Balkon/Terrasse: Ja

**Ihr Ansprechpartner:  
Eigentümerin**

Constanze Blickhan

E-Mail: [zwickau@dadi.de](mailto:zwickau@dadi.de)

Tel.: +49 60 73 715 4038

---

[www.plattform.de/zwickau](http://www.plattform.de/zwickau)

## Ruhig und dennoch zentral gelegene 2 Raum Wohnung mit Balkon

Friedrich-Engels-Straße 54  
08058 Zwickau



Garten/-mitbenutzung: Ja  
Objektzustand: saniert  
Baujahr: unbekannt  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Energieverbrauchskennwert: 117,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: sofort  
WG-geeignet: Ja

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 52,43 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Nebenkosten: 130,00 EUR  
Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions: 600,00 EUR  
Gesamtmiets: 430,00 EUR

# Ruhig und dennoch zentral gelegene 2 Raum Wohnung mit Balkon

Friedrich-Engels-Straße 54  
08058 Zwickau

## Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde in den 90igern kernsaniert.

## Ausstattung:

Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet. Über die Küche ist der Balkon zu erreichen. Die Küche ist zweckmäßig, Platz für eine Zeile stünde für die notwendigen Einrichtungsgegenstände zur Verfügung. Der Balkon ist von der Straße abgewandt zum Hof (Südseite). Das Bad ist innenliegend, ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Zur Wohnung gehört neben dem Keller auch eine Abstellkammer (halbe Treppe tiefer).

## Lage:

Die Wohnung ist in einer ruhigen Seitenstraße unweit der Leipziger Straße und der Moritzkirche gelegen, sowohl die Autobahn 4 und 72 als auch die Innenstadt sind schnell und unproblematisch erreichbar (falls notwendig, z.B. bei Studenten).

## Sonstiges:

Der Grünbereich auf der Rückseite des Hauses kann von allen Mietern als Ruhebereich genutzt werden. Die Rückseite mit dem vielen Grün vermittelt nicht den Eindruck, dass man sich mitten in der Stadt befindet...



Rückansicht



Hofseite

# Ruhig und dennoch zentral gelegene 2 Raum Wohnung mit Balkon

Friedrich-Engels-Straße 54  
08058 Zwickau



Gesamtmiete: 430,00 EUR



Hofbereich



Hof mit Rückansicht



Wohnen



Badausschnitt

# Ruhig und dennoch zentral gelegene 2 Raum Wohnung mit Balkon

Friedrich-Engels-Straße 54  
08058 Zwickau



Gesamtmiete: 430,00 EUR



Küchenausschnitt

## Ruhig und dennoch zentral gelegene 2 Raum Wohnung mit Balkon

Friedrich-Engels-Straße 54  
08058 Zwickau



Gesamtmiete: 430,00 EUR

